



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, mardi 15 mai 2012

Mots Clés : IMMOBILIER / INNOVATION / INFORMATIQUE / IPAD / TMOIGNAGE CLIENT

Architectes Ingénieurs Associés l'un des principaux cabinets d'architectes national **adopte OPR6 de Wapp6** **pour la rénovation des 35 000 m2 de la Tour F,** **premier immeuble du « Balardgone »,** **le nouveau Ministère de la Défense de la Porte Balard**

▪ **Après 6 années de travaux, le bâtiment a été livré comme prévu fin février, au Ministère de la Défense. ▪ Wapp6 et son outil OPR6 sont parties prenantes de cette réussite.**

L'agence Architectes Ingénieurs Associés a métamorphosé la tour F, immeuble de l'armée de l'air datant des années 70. Un chantier de rénovation spectaculaire que les parisiens ont pu observer depuis le périphérique Sud, à Balard.

Adepte de l'échange de données informatiques avec ses partenaires, AIA a adopté OPR6 sur les 3 dernières années du projet pour gérer les 25 entreprises intervenantes. **Une très belle référence pour l'éditeur Wapp6 et un client qui lui a permis de perfectionner son application sur le terrain.**

Contact

Relations Presse

▪ Agence C3M

▪ Tél. : 01 47 34 01 15

Michelle Amiard,

michelle@agence-c3m.com

Un projet ambitieux

Pour AIA, la Tour F est la première utilisation d'OPR6. Au moment de l'adoption, l'outil est tout juste lancé sur le marché. Mais le gain de productivité promis par cet outil collaboratif de gestion des réserves est si important que le grand cabinet d'architecture s'y intéresse pour ce projet stratégique.

Et c'est bien avant la phase des opérations préalables à la réception, bien en amont de la livraison, que l'outil devient un compagnon de travail pour l'équipe de François Thomas, responsable du service travaux chez AIA Paris.

AIA, en tant que « bureau des méthodes » du chantier se doit d'être irréprochable dans le choix de ses outils. Aussi, François Thomas réalise pendant tout un mois un test fonctionnel qui le convainc à la fois de la maturité de l'outil, et de la solidité du support informatique et du service client de la société Wapp6.

« L'outil se devait d'être fiable à 100% compte tenu de l'enjeu, il sera au fil des mois un pivot de communication entre les différentes parties prenantes, les 25 entreprises à coordonner sur le chantier, AIA et le maître d'ouvrage... ».

Appartenant au Ministère de la Défense, les travaux du bâtiment sont soumis à la réglementation des Marchés Publics, et régi par le CCAG (cahier des clauses administratives générales). A compter de la date officielle de fin des travaux, il ne reste que 20 jours au maître d'œuvre pour procéder aux OPR (Opérations Préalables à la Réception) ; 20 jours calendaires pour contrôler la totalité d'un bâtiment qui a nécessité des années de travaux, qui compte 35 000 m² de surface, c'est un défi !

François Thomas décide d'utiliser OPR6 en contrôle continu

Sur un bâtiment comme la Tour F, on parle de 50 000 réserves tout au long du chantier.... Une complexité que seule l'informatique peut gérer, un tableur Excel étant vite dépassé....

Si le rythme de contrôle s'accélère à la fin, c'est tout au long du chantier qu'il faut faire du contrôle d'exécution. « *En tant de maître d'œuvre, nous avons constaté une vraie amélioration dans notre travail quotidien.* » Les gains de temps sont importants en termes de suivi, comparé à la méthode de travail traditionnelle qui repose sur des prises de notes sur des cahiers ou sur des liasses de plans papier au moment des visites de chantiers. La synchronisation par internet avec la base centralisée est immédiate, la diffusion se fait en temps réel chez les entreprises qui doivent intervenir.

Finis les plans papiers à imprimer, et à manipuler aux quatre vents, les feutres qui bavent.... Finie l'écriture que la secrétaire ne lit pas, le temps passé à faire saisir, relire, corriger et valider et diffuser le compte-rendu de visite. Quand on fait 2 ou 3 visites de chantier par jour, quel gain de temps !

« *Utiliser l'outil de bout en bout nous a permis d'habituer tous les intervenants à l'outil, de permettre l'appropriation et d'alléger la pression à l'étape de livraison, pour les opérations préalables à la réception. A la fin, nous avons édité 25 PV de réception des travaux, avec la liste des réserves, les entreprises connaissaient déjà le format du document, et ont signé rapidement leur PV.* ».

Ces PV, qui confrontent les entreprises à la liste des réserves constatées par le maître d'œuvre, sont imprimés directement d'OPR6. Un document à valeur contractuelle, clair et net.

Le maître d'ouvrage a lui aussi bénéficié du partage d'informations, facilitant son organisation : il a pu savoir s'il y avait des retards en toute transparence, quand il pouvait programmer son déménagement en toute fiabilité. Il a suivi les levées de réserves pour chaque entreprise, grâce aux **statistiques calculées par OPR6**.

Entre le début du projet et la fin, l'iPad est apparu après son lancement par Apple en avril 2010. Loin d'être un gadget, « *c'est une vraie bonne surprise, apportant légèreté et ergonomie, même si la tablette PC avec son stylet (voir le PC) reste un incontournable de part la stratégie des services informatiques, ou encore lorsque certaines phases du projet le nécessite pour répondre aux urgences du chantier, et que seules 2 tablettes ont été acquises.* »

L'application OPR6 est disponible sur la version iPad, Android et windows.



A propos de AIA

Architectes Ingénieurs Associés a été fondé en 1971 à Nantes par un collectif d'Architectes et d'Ingénieurs ayant pour ambition de réunir au sein d'une même structure les compétences nécessaires à la maîtrise d'œuvre globale.

Cette idée de fédérer, autour du projet, les meilleures compétences architecturales et techniques dans le cadre d'un exercice libéral et indépendant a été reprise par une nouvelle génération d'architectes et d'ingénieurs :

Aujourd'hui 23 associés animent un groupe de 530 collaborateurs permanents - 180 Architectes et Collaborateurs d'Architectes, 250 Ingénieurs et Techniciens, 100 Directeurs de Travaux et Pilotes de Chantiers -, regroupés dans quatre agences principales à Nantes, Paris, Lyon et Pékin et quatre agences spécialisées à Angers, Rennes, Lorient et Bordeaux.

Pour en savoir plus : <http://www.a-i-a.fr/fr/>

A propos de Wapp6

Créée en 2009 par Franck Meudec, ex-directeur général et fondateur de BuildOnline France, spécialisée dans la GEIDE pour le secteur BTP, Wapp6 s'appuie donc sur 10 ans d'expérience dans le secteur.

La vocation de Wapp6 est d'assister ses clients dans la gestion de l'information de leurs projets de construction. Wapp6 a mis au point une gamme de solutions informatique et propose une combinaison d'offres, associant logiciel et service, répondant à toutes les tailles et typologies de projet. Wapp6 investit massivement en R&D pour d'apporter des solutions simples et efficaces.

La société compte aujourd'hui 17 personnes et croit de plus de 300% chaque année.

On compte parmi ses clients : ARTELIA, COTEBA, ERTIM, EIFFAGE, COGEDIM, ASTRIMMO, SOCIETE GENERALE, NEXITY, D2M, VINCI CONSTRUCTION, URBIPARC, AART, BNP PARIBAS IMMOBILIER, FAYOLLE, SODEG, BATEG, LEON GROSSE, GROUPE AIA, FONDEVILLE, RABOT DUTILLEUL, PETIT, SICRA, GCC.

Pour en savoir plus : <http://www.wapp6.com>