

Paris, le mercredi 12 décembre 2012

## Contacts Presse

Agence C3M  
Tél. : 01 47 34 01 15

Michelle AMIARD  
michelle@agence-C3M.com

Alnaïca AUGUSTAVE  
alnaïca@agence-C3M.com

Cathy LACIDES  
cathy@agence-C3M.com

Mots-clés : LOGICIEL / BATIMENT / HQE / TMOIGNAGE CLIENT / IMMOBILIER D'ENTREPRISE

## **Le promoteur immobilier Urbiparc, filiale de Bouygues Immobilier, opte pour OPR6 de Wapp6 pour le suivi des chantiers en immobilier d'entreprise**

▪ **Urbiparc, filiale du Groupe de Bouygues Immobilier, utilise le logiciel OPR6 de Wapp6 pour le suivi de ses chantiers depuis le démarrage des travaux jusqu'à la réception.**

Urbiparc, filiale du Groupe Bouygues Immobilier, a choisi de s'équiper avec OPR6 depuis 1 an pour la gestion de ses chantiers en immobilier d'entreprise. La solution logicielle éditée par Wapp6 optimise les échanges et la collaboration avec les entreprises prestataires qui participent au projet.

Le bénéfice ? Un gain tangible constaté par le constructeur qui peut gérer en temps réel l'état des réserves notifiées graphiquement sur site : elles sont envoyées sans perte de temps et selon les règles établies aux bonnes personnes. Le maître d'œuvre peut alors se concentrer sur le bon avancement des travaux.

« *Nous sommes promoteur en immobilier d'entreprise, nous concevons et réalisons des immeubles de bureaux en intégrant la maîtrise d'œuvre d'exécution. Nous suivons le chantier dans son intégralité pour garantir la qualité de la prestation et le respect des délais. Nous poursuivons l'objectif de livrer des chantiers clés en mains avec le moins de réserves possibles. Pour améliorer la collaboration avec l'ensemble de nos partenaires, OPR6 est un vrai atout : il permet de suivre au plus près les ouvrages de chaque entreprise et élimine le risque d'oubli, selon un processus qualité et des rendus (rapports) très optimisés. L'outil assure une transmission en temps réel à chaque entreprise qui doit intervenir, et auprès du client final qui lèvera la réserve le moment venu* », explique Jean-Noël Marion, Ingénieur Travaux chez Urbiparc.

Urbiparc a livré en juillet 2012 sur Grenoble, l'ALPHA, son premier bâtiment haute qualité environnementale à énergie positive. Lauréat du trophée Ecobiz Développement Durable et d'un appel à projet PREBAT (bâtiment démonstrateur à basse consommation d'énergie) organisé par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes, ce bâtiment promet une économie d'énergie de 70 %.

Urbiparc s'est appuyé sur les principes de l'industrialisation et de la préfabrication (ossature béton, panneaux de façade en bois préfabriqués assemblés en usine, menuiseries intégrées...) permettant des coûts de construction optimisés et un gain de temps considérable dans la réalisation du bâtiment.

OPR6 s'est inscrit dans cette démarche globale d'amélioration des processus, en permettant une gestion précise des interventions de l'ensemble des acteurs, des gains de temps conséquents par des tâches improductives supprimées (comme la double saisie des réserves, la création fastidieuse des documents à transmettre, les rapports à mettre à jour, etc...), une réduction très significative des impressions, sans compter la diminution du stress de fin de chantier pour une livraison dans les temps.



« Nous avons mis en place une démarche d'amélioration continue avec nos partenaires qui nous permet d'être performant. Aujourd'hui, nous demandons à chacun de nos futurs partenaires d'équiper leurs hommes de terrain en tablettes pour travailler avec OPR6 et optimiser le traitement de l'information », explique Jean-Noël Marion.

« Urbiparc nous fait confiance pour l'ensemble de ses chantiers. Notre solution lui garantit la traçabilité des informations et le respect des délais. OPR6 s'adapte à toute typologie de projet et permet d'améliorer l'efficacité des échanges entre les différentes entreprises. Avec OPR6, Urbiparc saisit les réserves quelle que soit la phase du projet (suivi de chantier, pré-OPR, OPR, Réception, Livraison, GPA, Maintenance), édite les rapports nécessaires à chacun, et lève les réserves avec toute la visibilité nécessaire dans un délai optimal », explique Frank Meudec, PDG et fondateur de Wapp6.

#### A propos d'Urbiparc

Urbiparc, filiale du groupe Bouygues Immobilier, est une société spécialisée dans l'immobilier d'entreprise. Elle constitue une référence en matière de parcs tertiaires sous la marque Miniparc® et diversifie son offre avec des programmes à plus forte densité pour répondre aux nouveaux enjeux des villes. Engagée par conviction dans le développement durable, elle se positionne comme un des leaders des bâtiments tertiaires basse consommation et à énergie positive, alliant économies d'énergie, confort et qualité.

Pour en savoir plus : <http://www.urbiparc.com>

#### A propos de Wapp6

Créée en avril 2009 par Franck Meudec, expert des systèmes d'information pour le BTP, Wapp6 s'appuie sur plus de 12 ans d'expérience dans le secteur de la construction.

La vocation de Wapp6 est d'assister ses clients dans la gestion de l'information de leurs projets de construction. Wapp6 a mis au point une gamme de solutions logicielles Cloud (Internet) et propose une combinaison d'offres, associant logiciels et services, répondant à toutes les tailles et typologies de projet. Wapp6 investit massivement en R&D pour apporter des solutions simples et efficaces.

La société compte aujourd'hui une vingtaine de personnes et croît de plus de 100 % chaque année.

On compte parmi ses références : ARTELIA, ERTIM, GROUPE AIA EIFFAGE, COGEDIM, ASTRIMMO, SOCIETE GENERALE, NEXITY, D2M, CBC, URBIPARC, AART, BNP PARIBAS IMMOBILIER, FAYOLLE, SODEG, BATEG, LEON GROSSE, FONDEVILLE, RABOT DUTILLEUL, PETIT, SICRA, GCC, CREDIT AGRICOLE, AXIMA, etc...

Pour en savoir plus : <http://www.wapp6.com>