

Paris, le 6 mars 2019

## Contacts Presse

Mots-clés : TRANSFORMATION DIGITALE / IMMOBILIER CONNECTE / BIM / CLOUD / IOT / TMOIGNAGE CLIENT

Agence C3M  
Tél. : 01 47 34 01 15

Michelle AMIARD  
michelle@agence-C3M.com

Laurence DELVAL  
laurence@agence-C3M.com

## Retour d'expérience

### L'appropriation de RRED par un client dans l'immobilier logistique, Prologis

- **Prologis, le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique, utilise RRED, la plateforme Cloud dédiée à l'asset management et aux métiers de l'immobilier de RESOLVING. ▪ Depuis 18 mois, Prologis en a fait un avantage différenciateur sur son marché de l'immobilier logistique, présentant l'outil à ses clients sous le nom EEGLE...**

Grâce aux technologies RESOLVING, EEGLE est une carte d'identité instantanée et ultra précise du bâtiment. Il offre un historique à portée de main, une lisibilité permanente. Outil digital idéal pour la gestion technique du bâtiment, il aide également à mieux comprendre, détecter, prévoir, prévenir, optimiser ses charges et dépenses énergétiques notamment grâce aux connexions avec des lots. Il a été mis en place pour la première fois dans un bâtiment situé sur l'Isle d'Abeau dans la région lyonnaise. Il a actuellement été déployé en France, Espagne, Italie et en Europe sur une trentaine d'opérations Prologis.

### Des bénéfices multiples pour Prologis et ses clients

. **La simplification de la gestion technique du bâtiment** avec l'accès en un clic à toutes les informations du bâtiment : EEGLE offre un suivi optimisé, pratique et partagé de la maintenance du site. Il intègre également une fonction prédictive en envoyant des alertes afin de signaler les échéances de maintenance régulière ou en cas de dysfonctionnement éventuel.

. **Un bénéfice environnemental et financier pour les clients** : EEGLE de Prologis permet d'accéder aux données d'entrée (plans, rapports d'audits, descriptifs techniques) jusqu'à la modélisation de l'actif immobilier (architecture, environnement extérieur, équipements spécifiques, profil d'occupation) jusqu'à l'exploitation des données pour réduire les dépenses énergétiques.

### Naviguer dans le bâtiment du bout des doigts...

EEGLE est une interface simple et instantanée. A partir du bâtiment modélisé en 3D, l'interface digitale est connectée par capteur à la plateforme logistique. Disponible aussi bien sur ordinateur que sur tablette, il suffit de lancer EEGLE pour accéder instantanément au bâtiment, le visionner en 3D à l'intérieur comme à l'extérieur, et accéder aux données.

« *EEGLE, c'est l'innovation qui révolutionne le pilotage des plateformes logistiques d'aujourd'hui et de demain. Simple et intuitif, cette nouvelle application permet de prendre le contrôle de votre plateforme grâce à la technologie Building Information Modeling et à l'intelligence artificielle* », explique Olivier Barge, Directeur des projets et de l'Innovation, Prologis Europe du sud.

## Plusieurs projets immobiliers gérés avec l'outil en France [\[1\]](#)

- . PROLOGIS MOISSY 2 LES CHEVRONS DC4 à Moissy-Cramayel (77) pour le compte de Cultura (septembre 2017), 56 000 m<sup>2</sup> de surface logistique.
- . PROLOGIS ISLE D'ABEAU DC21, présenté comme la 1<sup>ère</sup> plateforme logistique au monde connectée et équipée de la solution digitale EEGLE (novembre 2017)
- . PROLOGIS MARLY DC1, pour le compte d'Exertis, acteur majeur de la distribution de nouvelles technologies (juin 2018).

### A propos de Prologis

Prologis, Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. Il est basé sur des marchés internationaux et régionaux à travers l'Amérique, l'Europe et l'Asie. Au 31 décembre 2018, Prologis possédait ou avait des investissements, sur une base consolidée ou à travers de joint-ventures non consolidées, des actifs et des projets de développement s'élevant à 71 millions de mètres carrés dans 19 pays. La société loue des plates-formes logistiques à plus de 5 100 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business-to-business et distribution/e-commerce.

### A propos de RESOLVING

RESOLVING se présente comme un accélérateur digital des métiers de l'immobilier et de la construction.

Sa gamme d'offres s'insère dans le cycle de vie de la construction lors de la phase de conception-exécution, exploitation, mais aussi de déconstruction.

Ses clients représentent les univers de la Construction & de la Gestion d'actifs dans l'Immobilier commercial & résidentiel, les Infrastructures publiques et l'Ingénierie : Maîtrise d'ouvrage, Foncières, Investisseurs, Entreprises Générales & Sous-traitants, Facility & Property Managers et Utilisateurs, Architectes, Maîtrise d'œuvre, Bureaux d'études et Bureaux de contrôle, ...

RESOLVING a été créée en 2003. Son siège social est situé à Lyon, avec des bureaux à Paris et à Hong-Kong. Elle emploie 35 personnes.

Pour en savoir plus : <https://resolving.com/Fr/>